



SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 016 - 12 /AONO/SIC/CIPMPI/2024 DU 24 JUIN 2024
PORTANT FOURNITURE A LA SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC) DE TROIS (03) VEHICULES
PICK-UP CLIMATISES DIESEL 4x4 ET DE DEUX (02) VEHICULES BERLINES CLIMATISES ESSENCE POUR LE
COMPTE DE L'EXERCICE 2024

I - OBJET

Le présent avis a pour objet la fourniture de Trois (03) véhicules pick-up climatisés diesel 4x4 et de deux (02) véhicules berlines climatisés essence à la Société Immobilière du Cameroun pour le compte de l'exercice 2024.

II - PRESTATIONS

La prestation objet du présent Avis d'Appel d'Offres est passée pour le compte de l'exercice 2024 et concerne la fourniture à la Société Immobilière du Cameroun (SIC), de trois (03) véhicules pick-up climatisés diesel 4x4 et de deux (02) véhicules berlines climatisés essence.

III - PARTICIPATION

La participation au présent Avis d'Appel d'Offres est ouverte aux entreprises Camerounaises exerçant dans le domaine.

IV - DESCRIPTION DES PRESTATIONS

Les prestations objet de la présente consultation sont groupées en deux lots et concernent la fourniture à la Société Immobilière du Cameroun (SIC), du matériel roulant, constituées de trois (03) véhicules pick-up climatisés diesel 4x4 et de deux (02) véhicules berlines climatisés essence.

V - ALLOTISSEMENT

Les prestations objet de la présente consultation sont réparties en deux (02) lots comme suit :

Lot N°1 : trois (03) véhicules pick-up climatisés diesel 4x4 ;

Lot N°2 : deux (02) véhicules berlines climatisés essence.

NB : Un même soumissionnaire peut être attributaire des deux (02) lots.

VI - FINANCEMENT

La fourniture à la Société Immobilière du Cameroun (SIC) de trois (03) véhicules pick-up climatisés diesel 4x4 et de deux (02) véhicules berlines climatisés essence objet du présent Avis d'Appel d'Offres, est financée par le Budget de la SIC, exercice 2024 compte n°24 32 10 00. Le coût prévisionnel du Marché est Toutes taxes comprises de FCFA deux cent millions (200 000 000), soit :

- Lot 1 : cent quarante-huit millions (148 000 000) FCFA ;
- Lot 2 : cinquante-deux millions (52 000 000) FCFA.

VII - CAUTION DE SOUMISSION

Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission correspondant à 2% du coût prévisionnel de chaque lot postulé, valable pendant trente (30) jours au-delà de la date de validité des offres, et établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances, dont la liste est ci-jointe et selon le modèle produit en annexe. Le montant du cautionnement provisoire par lot est réparti ainsi qu'il suit : Lot 1 : (2 960 000) FCFA et Lot 2 : (1 040 000) FCFA.

VIII - CONSULTATION DU DOSSIER

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables, à la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun (SIC) sise à la Direction Générale, 510 Avenue de l'indépendance en face de l'immeuble T BELLA au quartier Hippodrome BP : 387 Yaoundé, téléphone : 2 22 23 01 59 – Fax : 2 22 22 51 19, dès publication du présent Avis.

IX - ACQUISITION DU DOSSIER

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu aux heures ouvrables à la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun sise à la Direction Générale, 510 Avenue de l'indépendance, en face de l'immeuble T BELLA au quartier Hippodrome, B.P: 387 Yaoundé, Tél. 222 23 01 59, E-mail :info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm sur présentation d'un reçu de versement de la somme non remboursable de cent mille (100 000) francs CFA au compte CAS ARMP BICEC. Une copie de ladite quittance sera déposée lors du retrait du Dossier d'Appel d'Offres.

X - REMISE DES OFFRES

Chaque offre rédigée en français et/ou en anglais en sept (7) exemplaires dont un (01) original et six (6) copies, marqués comme tels, devra parvenir au secrétariat de la Cellule des Marchés de la Société Immobilière du Cameroun sis à la Direction Générale, 510 Avenue de l'indépendance, en face de l'immeuble T BELLA au quartier Hippodrome, B.P: 387 Yaoundé; Tél. 222 23 01 59, E-mail :info@sic.cm, Site Web : www.sic.cm au plus tard le 18 JUIL 2024 à 13 heures précises, heure locale et devra porter la mention suivante :

« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT N° 016/AONO/SIC/CIPM/2024 DU 24 JUIN 2024 PORTANT FOURNITURE A LA SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN (SIC) DE TROIS (03) VEHICULES PICK-UP CLIMATISES DIESEL 4x4 ET DE DEUX (02) VEHICULES BERLINES CLIMATISES ESSENCE POUR LE COMPTE DE L'EXERCICE 2024 ».

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement ».

XI-- RECEVABILITE DES OFFRES

Chaque offre devra contenir le prospectus et le Descriptif de la fourniture (DF) paraphé à chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page) définit dans le Règlement de la Consultation.

Sous peine de rejet, les pièces administratives requises, devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes datant de moins de trois (03) mois délivrées par l'autorité émettrice.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent Avis de Consultation fera l'objet d'une mise en conformité dans un délai de 48 heures. Passé ce délai, elle sera déclarée irrecevable. Le non-respect des modèles des pièces du Dossier de Consultation, entraînera le rejet pur et simple.

Les offres devront être chiffrées hors taxes sur la valeur ajoutée (HTVA) et toutes taxes comprises (TTC) et accompagnées du modèle de soumission signé.

XII - OUVERTURE DES PLIS

L'ouverture des plis se fera par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès de la Société Immobilière du Cameroun (SIC).

L'unique phase concernera l'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières. Elle aura lieu le 18 JUIL 2024 à 14 heures précises (heure locale) dans la salle des conférences de l'immeuble siège de la SIC.

Seuls les dossiers des soumissionnaires ayant une note technique supérieure ou égale à quatre-vingt pour cent (80%) de oui, soit 59/74 oui lot n°1 ; soit 61/76 oui lot n°2 seront éligibles à l'analyse financière.

XIII - DELAI ET LIEU DE LIVRAISON

Les soumissionnaires restent tenus par leurs offres pendant une période de quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date de remise des offres. La livraison de la fourniture se fera à Yaoundé, au siège de la Société Immobilière du Cameroun (SIC).

Le délai maximum de livraison prévu est de trois (03) mois.

XIII - CRITERES D'EVALUATION

XIII.1 - Critères éliminatoires

- absence d'une pièce administrative ou non-conformité d'une pièce du dossier administratif après un délai de 48 heures ;
- défaut d'au moins cinq (05) ans d'expérience avérée en matière des prestations similaires ;
- chiffre d'affaires inférieur à 500 millions de FCFA sur les trois derniers exercices ;
- pièce falsifiée, fausse déclaration ou pièce non authentique ;
- défaut de présentation dans trois (03) enveloppes distinctes cachetées hermétiquement fermées du dossier administratif, des offres techniques et financières ;
- note technique inférieure à quatre-vingt pour cent (80%) de oui, soit 59/74 oui lot n°1 ; soit 61/76 oui lot n°2 ;
- absence d'un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
- absence de prospectus et de la description détaillée de la fourniture proposée ;
- absence du certificat d'homologation par le Ministère des Transports ;
- absence de la caution de soumission ;
- non-respect d'une des caractéristiques techniques majeures.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES MAJEURES

LOT N°1

Pick-up 4x4

Moteur

Carburant

Diesel

Nombre de cylindres

4

Cylindrée (cm³)

2300 à 2500

Puissance maxi (KW) à tr/mn

95/4000

Puissance maxi (ch.) à tr/mn

110/4000

Couple maxi Nm/ (tr/min)

200/3500

Carrosserie

Silhouette

Pick-up double cabine

Nombre de portes

4 portes

Transmission

Transmission

4x4 enclenchable manuellement

Boîte de vitesse

Manuelle

Poids/capacités

Poids total autorisé en charge (kg)

2900

Poids à vide (kg)

1700 à 2100

Charge utile (kg)

830

Nombre de places

5

Capacité réservoir carburant (L)

75/80

Poids tractable freiné (kg)

1500

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES MAJEURES

LOT N°2

Berline

Moteur

Carburant

Essence

Nombre de cylindres

4

Cylindrée (cm³)

1462

Puissance maxi (ch) à tr/mn

105/6000

Couple maxi Nm/(tr/min)	138/4400
Alimentation	Injection Multipoint
Carrosserie	
Silhouette	Berline
Nombre de portes	4 portes
Transmission	
Boite de vitesse	Manuelle
Poids/capacités	1680
Poids à vide (kg)	1040
Poids total autorisé en charge (kg)	1480
Nombre de places	5
Capacité réservoir carburant (L)	43

XIII.2 - Critères d'évaluation (oui ou non) suivant les critères essentiels ci-dessous

Le système d'évaluation appliqué est le système binaire. Il concerne les critères ci-après :

- Présentation de l'offre (pièces dans l'ordre et intercalaires couleur) oui/non;
- Garantie oui/non;
- Service Après-vente oui/non;
- Références du soumissionnaire dans les prestations similaires oui/non ;
- Délai de livraison oui/non;
- Capacité financière oui/non ;
- Preuves d'acceptation des conditions du marché (Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP) et le Descriptif de la fourniture (DF) paraphé à chaque page, daté, signé et cacheté à la dernière page) oui/non.

Pour être éligible à l'évaluation financière, le soumissionnaire doit satisfaire à tous les critères dits éliminatoires et obtenir une note technique pour le lot n°1 d'au moins 59/74 oui ; pour le lot n°2 d'au moins 61/76 oui.

XIV - ATTRIBUTION

Le Marché sera attribué à l'entreprise, administrativement et techniquement qualifiée dont l'offre financière aura été évaluée la moins disante et conforme au Dossier d'Appel d'Offres.

XV - DURÉE DE VALIDITÉ DES OFFRES

Les soumissionnaires restent engagés par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date de remise des offres.

XVI - RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Cellule des Marchés ou à la Direction des Ressources Humaines et des Moyens Généraux de la Société Immobilière du Cameroun, sise à la Direction Générale 510 Avenue de l'indépendance face immeuble T BELLA à Yaoundé, dès publication du présent Avis. Tel : 222 23 01 59 Fax : 222 22 51 19.

NB : Pour toute dénonciation bien vouloir s'adresser aux référents ci-après : infos @ conac.cm 1517 (ligne verte). 237 222 203 732. 237 658 262 682.

AMPLIATIONS:

- PCA/SIC
- ARMP
- Media
- Archives
- Affichage/Chrono.



SOCIETE IMMOBILIERE DU CAMEROUN

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION

COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES
PAR INTERIM

INTERIM INTERNAL TENDER'S BOARD

CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CAMEROUN

OPEN NATIONAL CALL FOR TENDER N° 016- - - - - 24 JUIN 2024 TO SUPPLY THREE
(03) 4x4 DIESEL AIR CONDITIONED FOUR WHEELED PICK-UP AND TWO (02) GASOLINE AIR CONDITIONED
SEDAN VEHICLES TO CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION (SIC) FOR THE 2024 FISCAL YEAR

I - PURPOSE

The purpose of this Tender is to supply three (03) 4x4 diesel air-conditioned pick-up and two (02) petrol air-conditioned sedan vehicles to Cameroon Real Estate Corporation for the 2024 Financial Year.

II - PERFORMANCE DESCRIPTION

Services to be covered by this Tender concern the supply of three (03) 4x4 diesel air-conditioned pick-up and two (02) petrol air-conditioned sedan vehicles to Cameroon Real Estate Corporation for the 2024 Financial Year.

III - PARTICIPATION

Participation to this Tender is open to Cameroonian Companies operating in the sector.

IV - NATURE OF SERVICES:

Services to be executed under this Notice Tender concern supply three (03) 4x4 diesel air-conditioned pick-up and two (02) petrol air-conditioned sedan vehicles.

It should be noted that one bidder can be awarded both lots.

V - FUNDING

The supply of three (03) 4x4 diesel air-conditioned pick-up and two (02) petrol air-conditioned sedan vehicles, purpose of this Tender, shall be financed by the Cameroon Real Estate's Budget for the 2024 Fiscal Year, account N° 24 32 10 00. The estimated cost of this operation stands at two hundred million (200,000,000) FCFA all taxes included; subdivided as follows:

Lot 1: one hundred and forty eight million francs (148000 000);

Lot 2: Fifty two million francs (52 000 000).

VI - BID BOND

Each bidder must attach to his administrative documents, a bid bond corresponding to 2% of the estimated cost of each lot applied for, valid for thirty (30) days, beyond, the validity date of the offers issued by a first-class bank or an insurance company approved by the Ministry of Finance. Kindly find attached in the appendix, the list of banks and insurance companies and the template applicable. The amount of the provisional guarantee per lot is distributed as follows: lot n°1: Two millions nine hundred sixty thousand (2 960 000) CFAF; and lot n°2: One million forty thousand (1 040 000) CFAF.

48 17
8

VII - CONSULTATION OF THE TENDER DOCUMENTS

The Tender can be consulted upon publication of this Notice, during business hours at the Contracts Unit of The Cameroon Real Estate Corporation (SIC) Head Office located opposite the T. BELLA building in the Hippodrome neighborhood, Yaounde, 510 Independence Avenue, Yaounde, telephone: 2 22 23 01 59 – Fax: 2 22 22 51 19.

VIII – WITHDRAWAL OF THE TENDER DOCUMENTS

The Tender file withdrawal shall be subject to the presentation of a receipt of the payment of a non-refundable sum of one hundred thousand (100, 000) CFA F payable into the CAS ARMP BICEC account. The withdrawal shall take place during business hours at the Contracts Unit of The Cameroon Real Estate Corporation (SIC) Head Office, located opposite the T BELLA building in the Hippodrome neighborhood, 510 Independence Avenue, P. O Box 378 Yaounde, telephone: 2 22 23 01 59 – Fax: 2 22 22 51 19.

IX - TENDERING

Each bid prepared in French or English in seven copies, the original and six copies marked as such, must be sent to the secretariat of the Contracts Unit of the Cameroon Real Estate Corporation located at T. BELLA in Yaounde, 510 Independence Avenue, P.O. Box 387 Yaounde, Tel.: 222 23 01 59 /Fax: 222 22 51 19; no later than the 08 JUL 2024 at 1 p.m. prompt, local time, phone: 222 23 01 59 /Fax: 222 22 51 19 E-mail: info@sic.cm, Website: www.sic.cm and shall be labelled as:

OPEN NATIONAL CALL FOR TENDER N° 1016 /AONO/SIC/CIPM/2024 OF 24 JUIN 2024 TO SUPPLY THREE (03) 4x4 DIESEL AIR CONDITIONED FOUR WHEELED PICK-UP AND TWO (02) GASOLINE AIR CONDITIONED SEDAN VEHICLES TO CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION (SIC) FOR THE 2024 FISCAL YEAR

"To be open only during the bid opening session."

X- ADMISSIBILITY OF BIDS

Each bid shall contain the quantitative and descriptive documents listed in the consultation notice.

Under penalty of rejection, administrative documents must imperatively be presented in their originals or in their certified true copies signed by the competent authority within three months.

Any bid which is not in conformity with the prescriptions of this Consultation notice shall be declared inadmissible. Non compliance to the model of documents in the consultation file will lead to rejection.

Bids must be calculated with and without the value added tax (VAT), accompanied by the signed submission design

XI - OPENING OF BIDS

Bids shall be opened by the Internal Tender's Board of the Cameroon Real Estate Corporation located opposite the T. BELLA building.

The opening of administrative documents, technical and financial offers will hold on 08 JUL 2024 at 2 p.m. prompt local time in the conference room of the Cameroon Real Estate's Headquarters located opposite T. BELLA.

Only tenderers' files with a technical score equal to or higher than 59/74 yes lot N°1 and 61/76 yes lot N°2 will be eligible for the financial analysis.

XII - TIME AND VENUE OF DELIVERY

Bidders shall remain bound by their offers for a period of ninety (90) days from the date of submission of offers. Delivery shall be done in Yaounde, at the Headquarters of the Cameroon Real Estate Corporation (SIC), opposite T. Bella building.

The maximum expected delivery deadline is three (03) months.

24/07/24

XII - EVALUATION CRITERIA

XII.1 - Disqualifying criteria

- absence of an administrative document; non-compliance of a document in the administrative file after a period of 48 hours;
- Lack of at least five (5) years of proven experience in similar services;
- Turnover of less than 500 millions fcfa over the last three financial years;
- falsified documents or false declaration;
- failure to present the administrative file and the technical and financial offers in three (03) separate completely sealed envelopes;
- technical score strictly below eighty percent (80%) of yes, i.e. 59/74 yes lot 1; 61/76 yes lot2;
- absence of a quantified unit price in the financial offer;
- absence of leaflets and detailed description of the proposed supply;
- absence of the certificate of approval by the Ministry of Transport;
- absence of the bid bond ;
- Failure to comply with one of the major technical specifications.

TECHNICAL SPECIFICATIONS LOT N°1

Pick-up 4x4

Engine

Fuel

Diesel

Number of cylinders

04

Displacement (cm3)

2300/2500

Maximum power (KW) at rpm

95/4000

Maximum power (bhp) at rpm

110/4000

Max torque Nm/(rpm)

200/3500

Body

Silhouette

Pick-up double cab

Number of doors

4 doors

Transmission

Transmission

Manual 4x4

Gearbox

Manual

Rear differential

with mechanical lock

Weight/capacity

Gross vehicle weight (kg)

2900

Unladen weight (kg)

1700 à 2100

Payload (kg)

830

Number of seats

5

Fuel tank capacity (L)

75/80

Braked towable weight (kg)

1500

TECHNICAL SPECIFICATIONS SEDAN

LOT N°2

Engine

Fuel

petrol

Number of cylinders

4

Displacement (cm3)

1462

Maximum power (bhp) at rpm

105/6000

Max torque Nm/(rpm)

138/4400

10

Fuel system Multipoint fuel injection

Body

Silhouette Sedan
Number of doors 4 doors

Transmission

Gearbox Manuel

Weight/capacity

Unladen weight (kg) 1040
Gross vehicle weight (kg) 1480
Number of seats 5
Fuel tank capacity 43

XI.2 – Yes or no assessment criteria according to the main criteria below.

The evaluation system applied is binary.

- Presentation of the offer (parts in order and colour dividers) yes/no;
- Guarantee (yes/no);
- After-sales service (yes/no);
- Tenderer's references in similar services (yes/no);
- Delivery time (yes/no);
- Financial capacity (yes/no).
- Proof of acceptance of the conditions of the contract (Particular Administrative Clauses Book (CCAP) and the Supply Description (DF) initialled on each page, dated, signed and sealed on the last page) (yes/no).

To be eligible for the financial evaluation, the tenderer must meet all the so-called disqualifying criteria and obtain a technical score of at least 59/74/ Lot1, 61/76.

XII - AWARDING

The Contract will be awarded to the Company administratively and technically qualified, whose financial offer must have been assessed as the lowest bid and in conformity with the Tender File.

XIII – TENDER VALIDITY PERIOD

Bidders shall remain bound by their offers for ninety (90) days from the deadline set for the submission of bids.

XIV - ADDITIONAL INFORMATION

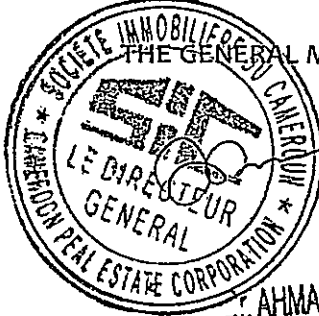
Further information can be obtained during business hours from the Contracts Unit or the Human Resource Department of the Cameroon Real Estate Corporation at the Head Office, located opposite the T. BELLA building in Yaounde, 510 Independence Avenue, in the Hippodrome neighbourhood upon publication of this Notice. Tel: 222 23 01 59 Fax: 222 22 51 19.

NB: for any act of corruption please contact CONAC at Number: 1517237 222 203 732. 237 658 262 682.

CC:

COB / SIC
ARMP
Media
Archives
Notice Board Chrono

YAOUNDE, on 24 JUIN 2024

 THE GENERAL MANAGER,
LE DIRECTEUR GENERAL
CAMEROON REAL ESTATE CORPORATION
AHMADOU SARDAOUNA